

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до першої редакції проекту Зміни 1 до ДБН Б.1.1-15:2012
«Склад та зміст генерального плану населеного пункту»

1. Підстава розроблення проекту Зміни 1 до будівельних норм

Підставою для розроблення проекту Зміни 1 до ДБН «Склад та зміст генерального плану населеного пункту» доручення Мінрегіону України.

Проект Зміни 1 до ДБН відповідає технічному завданню на його розроблення, затвердженому директором ДП «НДПІ містобудування» (М.Г. Сюр).

2. Призначення і завдання проекту Зміни № 1 до будівельних норм

Призначення проекту Зміни 1 до ДБН полягає в удосконаленні нормативного акту, шляхом приведення його у відповідність до діючого законодавства та нормативної бази.

До основних завдань належить:

- узгодження проекту Зміни 1 до ДБН з іншими нормативними документами;
- врахування нових законодавчих вимог, у т.ч. Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- встановлення вимог щодо необхідності оформлення у складі документації окремого тому текстових та графічних матеріалів розділів "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на особливий період" та "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час";
- врегулювання питань взаємоузгодження проектних рішень генерального плану населеного пункту та його історико-архітектурного опорного плану (для історичних населених місць);
- коригування переліку вихідних даних для розроблення генерального плану населеного пункту (додаток В п. В.1);
- встановлення вимог до складу та змісту генерального плану населеного пункту, в разі його поєднання з детальним планом території чи планом зонування території;
- визначення переліку та формату основних та додаткових графічних матеріалів генерального плану;
- визначення форми змісту текстової частини, обов'язкової до виконання розробниками містобудівної документації;
- приведення переліку об'єктів, що відображаються в матеріалах генерального плану, у відповідність до Переліку класів об'єктів містобудівного кадастру;
- врахування пропозицій та зауважень, наданих обласними державними адміністраціями, розробниками та користувачами містобудівної документації.

3. Характеристика об'єкта нормування

Проект Зміни 1 до ДБН складений у формі підзаконного нормативного акту технічного характеру, що містить обов'язкові вимоги до розроблення генерального плану населеного пункту.

Проект Зміни 1 до ДБН узгоджений з чинними законодавчими та іншими нормативно-правовими актами та містить обов'язкові вимоги до розроблення текстової та графічної частин генерального плану населеного пункту, в тому числі в разі його поєднання з детальним планом території чи планом зонування території; включати розділ «Охорона навколишнього природного середовища»; встановлює вимоги щодо необхідності оформлення у складі документації окремих томів текстових та графічних матеріалів розділів "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»; визначає перелік вихідних даних для розробки генерального плану; врегульовує питання взаємоузгодження проектних рішень генерального плану населеного пункту та його історико-архітектурного опорного плану; забезпечує застосування класифікатора об'єктів містобудівного кадастру.

Проект Зміни 1 до ДБН розроблений у відповідності до постанови Кабінету Міністрів України від 30 червня 2010 р. № 543 «Про затвердження Порядку розроблення, погодження, затвердження, внесення змін до будівельних норм та визнання їх такими, що втратили чинність» та викладений відповідно до ДСТУ Б.А.1.1-91:2008 «Вимоги до побудови, викладання, оформлення та видання будівельних норм».

Застосування проекту Зміни 1 до державних будівельних норм дасть змогу забезпечити впровадження єдиних підходів до розроблення генеральних планів населених пунктів.

4. Надання чинності та впровадження документа

Зареєстрований проект Зміни 1 до будівельних норм набирає чинності не раніше ніж через 90 днів з дня його опублікування в офіційному друкованому виданні Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

5. Взаємозв'язок з іншими документами

Проект Зміни 1 до будівельних норм містить посилання на такі нормативні документи:

ДБН Б. 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;

ДБН Б.1.1-5-2007

I-частина. Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період у містобудівній документації (ДСК).

II-частина. Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час у містобудівній документації.

ДБН Б.2.2-3:2012 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту».

ДБН В.1.2-4:2006 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)».

ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території».

ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

ДБН Б.1.1-16:2013 «Склад та зміст містобудівного кадастру».

6. Відомості про розсилання на відгук до першої редакції

Першу редакцію проекту Зміни 1 до ДБН направлено до підприємств та організацій.

7. Джерела інформації

При розробленні проекту Зміни 1 до ДБН враховані положення Законів України: «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність», «Про будівельні норми», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про охорону культурної спадщини», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про природно-заповідний фонд», «Про благоустрій населених пунктів», «Про землеустрій», а також міжнародний досвід планування території на державному, регіональному та місцевому рівнях.