



ДЕРЖАВНІ БУДІВЕЛЬНІ НОРМИ УКРАЇНИ

**СКЛАД ТА ЗМІСТ ІСТОРИКО-
АРХІТЕКТУРНОГО ОПОРНОГО ПЛАНУ
НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ**

ДБН Б.2.2-3:2012

Зміна № 1

(проект, перша редакція)

Сторінка 1
Сторінок 7

**СКЛАД ТА ЗМІСТ ІСТОРИКО-
АРХІТЕКТУРНОГО ОПОРНОГО ПЛАНУ
НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ**

1 РОЗРОБЛЕНО:	Державне підприємство «Науково-дослідний і проектний інститут Містобудування» (ДП «НДПІ містобудування»)
РОЗРОБНИКИ:	М. Сюр (науковий керівник); Т. Жаворонкова
2 ЗАТВЕРДЖЕНО ТА НАДАНО ЧИННОСТІ:	наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від _____

Чинна від _____

ТЕКСТ ЗМІНИ

Пункт 2 розділу ЗМІСТ викласти у наступній редакції:

«2 Нормативні посилання. Терміни та визначення понять».

Назву розділу 2 викласти у наступній редакції:

«НОРМАТИВНІ ПОСИЛАННЯ. ТЕРМІНИ ТА ВИЗНАЧЕННЯ ПОНЯТЬ».

Перший абзац розділу 2 викласти у новій редакції:

«У цих Нормах є посилання на нормативні документи:

ДСТУ Б Б.2.2-10:2016 Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування.

ДБН Б.1.1-16:2013 Склад та зміст містобудівного кадастру.

У цих Нормах вживаються терміни, встановлені:

Законом України «Про охорону культурної спадщини»: об'єкт культурної спадщини, нерухомий об'єкт культурної спадщини, виявлення об'єкта культурної спадщини, дослідження, пам'ятка культурної спадщини, зони охорони пам'ятки, історичне населене місце, історичний ареал населеного місця, об'єкт всесвітньої спадщини, буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини, види об'єктів культурної спадщини, традиційний характер середовища, охоронювані археологічні території, історико-культурний заповідник, історико-культурна заповідна територія, режими використання територій пам'яток, історичних ареалів населених місць, межі та режими використання зон охорони пам'яток, буферних зон об'єктів всесвітньої спадщини;

Земельним кодексом України: землі історико-культурного призначення.

В цих Нормах додатково використані такі терміни та визначення позначених ними понять:».

Пункти 2.1, 2.3, 2.5, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.13, 2.14, 2.15, 2.18, 2.19 вилучити.

Пункт 2.2 викласти в новій редакції:

«2.2 Дисгармонійні будівлі та споруди – будівлі та споруди, які за своїми масштабними характеристиками (протяжністю, висотою) є несумірними з об'єктами всесвітньої спадщини, пам'ятками культурної спадщини та негативно впливають на їх видове сприйняття на містобудівному рівні, або такі, що за своїм композиційним вирішенням, стилістикою, матеріалом, кольором тощо дисонують з традиційним характером середовища».

Пункт 2.6 викласти в новій редакції:

«2.6 Історико-архітектурний опорний план

Науково-проектна документація, яка розробляється (або коригується) у складі генеральних планів історичних населених місць та в якій відображається інформація про нерухомі об'єкти всесвітньої спадщини, пам'ятки культурної спадщини всіх видів та їх території, щойно виявлені об'єкти культурної спадщини, об'єкти культурної спадщини, які пропонуються до занесення до Переліку об'єктів культурної спадщини для надання статусу пам'яток, пов'язану з ними історичну забудову (значні й рядові історичні будівлі); землі історико-культурного призначення; місця втрачених будинків, споруд, цінних елементів розпланувальної структури, оборонних укріплень, водних об'єктів, що мали важливе історичне або містобудівне значення; дисгармонійні будівлі та споруди, об'єкти природно-заповідного фонду, цінні природні ландшафти; межі і режими використання буферних зон об'єктів всесвітньої спадщини, зон охорони пам'яток культурної спадщини [10, ДСТУ Б Б.2.2-10:2016], охоронюваних археологічних територій, що є затвердженими (діючими) на час складання історико-архітектурного опорного плану, історичних ареалів населеного місця [15]».

Пункт 2.12 викласти в новій редакції:

«2.12 Об'єкти культурної спадщини, які пропонуються до занесення до Переліку об'єктів культурної спадщини для надання статусу пам'яток -

об'єкти, виявлені під час натурального дослідження території населеного місця, археологічна, історична, архітектурна, містобудівна, мистецька, наукова чи художня цінність яких відповідає критеріям пам'яток культурної спадщини».

Пункт 2.17 викласти в новій редакції:

«2.17 Територія пам'ятки культурної спадщини – земельна ділянка, на якій розташована пам'ятка, і яка пов'язана з нею історично і функціонально та забезпечує її збереження і функціонування як об'єкта культурної спадщини; межі території пам'ятки встановлюються як загальний контур з врахуванням природних та розпланувальних рубежів;

Пункт 3.3 доповнити текстом наступного змісту:

«Науково-проектна документація розробляється на паперових та електронних носіях на оновленій картографічній основі в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру [10, ДБН Б.1.1-16:2013]».

Пункт 3.4 викласти в новій редакції:

«3.4 Історико-архітектурні опорні плани разом із затвердженими межами та режимами використання буферних зон об'єктів всесвітньої спадщини, зон охорони пам'яток культурної спадщини [10, ДСТУ Б Б.2.2-10:2016], охоронюваних археологічних територій, історичних ареалів [15] є основою для проектних рішень у генеральних планах, планах зонування території та детальних планах території історичних населених місць».

Другу частину другого абзацу п. 4.3 після слів «архівних джерел» викласти в новій редакції:

«До додатків включають також ілюстративні матеріали: картографічні та іконографічні матеріали (історичні плани, гравюри, малюнки, фотографії), фотографії об'єктів всесвітньої спадщини, об'єктів культурної спадщини (зокрема, пам'яток культурної спадщини, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини, об'єктів культурної спадщини, які пропонуються до занесення до Переліку об'єктів культурної спадщини для надання статусу пам'яток), значних історичних будівель, зроблені під час проведення натурних досліджень території населеного пункту, а також фотографії втрачених об'єктів культурної спадщини, характерних для даного населеного пункту, та таких, що мали містобудівне значення».

Підпункти а), б), д), ж), к), л) пункту 5.3 викласти в наступній редакції:

«5.3 На основному кресленнику історико-архітектурного опорного плану зображають:

а) об'єкти всесвітньої спадщини, пам'ятки культурної спадщини національного та місцевого значення усіх типів та видів згідно з класифікацією об'єктів культурної спадщини, охоронювані археологічні території [10];

б) щойно виявлені об'єкти культурної спадщини; об'єкти культурної спадщини, які пропонуються до занесення до Переліку об'єктів культурної спадщини для надання статусу пам'яток;

д) місця втрачених будинків, споруд, цінних елементів розпланувальної структури, оборонних укріплень, водних об'єктів, що мали важливе історичне або містобудівне значення;

ж) об'єкти природно-заповідного фонду України, цінні природні ландшафти;

к) затверджені межі буферних зон об'єктів всесвітньої спадщини, зон охорони пам'яток культурної спадщини [10, ДСТУ Б Б.2.2-10:2016], охоронюваних археологічних територій, що є затвердженими (діючими) на час складання історико-архітектурного опорного плану;

л) у вигляді експлікації – списки відображених на історико-архітектурному опорному плані об'єктів всесвітньої спадщини, пам'яток культурної спадщини, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини, об'єктів культурної спадщини, які пропонуються до занесення до Переліку об'єктів культурної спадщини для надання статусу пам'яток, значних історичних будівель, історичних ареалів, затверджених зон охорони пам'яток культурної спадщини».

Підпункт д) пункту 5.4 викласти в новій редакції:

«д) схема «Видове розкриття об'єктів всесвітньої спадщини, пам'яток архітектури та містобудування» - зони огляду об'єктів всесвітньої спадщини, пам'яток архітектури, що є архітектурними домінантами і акцентами; оглядові точки, осі, фронти; зони формування видів; характерні відстані (якісні пороги) видового розкриття об'єктів всесвітньої спадщини, пам'яток архітектури; грані схилів, природні домінанти, водні поверхні, зелені насадження.

Обов'язковою складовою аналізу видового розкриття об'єктів всесвітньої спадщини, пам'яток архітектури є фотофіксація характерних видів на них, перспектив та панорам історичних районів;».

Перший абзац пункту 5.5 викласти в новій редакції:

«5.5 Пояснювальна записка до історико-архітектурного опорного плану містить результати наукових досліджень історичного населеного місця та складається з «Реферату», «Вступу» та таких розділів».

Пункти 5.6 - 5.10 викласти в новій редакції:

«5.6 В «Рефераті» обґрунтовується актуальність роботи, зазначаються мета, об'єкт, предмет, методи дослідження.

5.7 У «Вступі» зазначається найменування організації-замовника, підстава для розроблення, перелік нормативно-правових актів, нормативних актів та документів, відповідно до яких виконують роботу, перелік наданих вихідних даних тощо.

5.8 У розділі «Історичний та планувальний розвиток населеного пункту» розміщують наступні підрозділи:

- Коротка історична довідка;
- Аналіз природних особливостей місцевості, що визначають своєрідність планування та просторової побудови населеного пункту;
- Характеристика основних етапів розвитку планування та історичного формування забудови населеного пункту.

5.9 У розділі «Аналіз існуючої архітектурно-містобудівної ситуації населеного пункту» розміщують такі підрозділи:

- Аналіз існуючої планувальної структури населеного пункту;
- Характеристика архітектурно-художніх особливостей історичної забудови;
- Характеристика елементів історичного озеленення та благоустрою;
- Аналіз архітектурно-просторової композиції та пейзажно-видової структури історичного центру населеного пункту.

5.10 Розділ «Комплексна історико-культурна оцінка території населеного пункту» містить такі підрозділи:

- Узагальнена оцінка культурної спадщини населеного пункту;
- Характеристика історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій (за наявності);
- Характеристика об'єктів природно-заповідного фонду, цінних природних ландшафтів;

- Характеристика затверджених меж і режимів використання територій об'єктів всесвітньої спадщини та їх буферних зон, територій пам'яток культурної спадщини та їх зон охорони, охоронюваних археологічних територій, що є затвердженими (діючими) на час складання історико-архітектурного опорного плану;

- Характеристика меж та режимів використання історичних ареалів населеного пункту».

Пункт 7 Додатку А викласти в новій редакції:

«Результат роботи – історико-архітектурний опорний план (текстові, ілюстративні та графічні матеріали) на паперовому (у кількості трьох примірників) та електронному носіях».

У другому абзаці Додатку В після слова «Вступ» додати слово «Реферат».

Викласти перший та другий абзаци п. 1.2 Додатку В у наступній редакції:

«1.2 Аналіз природних особливостей місцевості, що визначають своєрідність планування та просторової побудови населеного пункту.

У підрозділі «Аналіз природних особливостей місцевості, що визначають своєрідність планування та просторової побудови населеного пункту» зазначають:».

Викласти перший та другий абзаци п. 1.3, перший та другий абзаци п. 2.2, перший та другий абзаци п. 3.2, перший та другий абзаци п. 3.3, пп. 3.4 – 3.5 Додатку В у наступній редакції:

«1.3 Характеристика основних етапів розвитку планування та історичного формування забудови населеного пункту

У підрозділі «Характеристика основних етапів розвитку планування та історичного формування забудови населеного пункту» надають»

2.2 Характеристика архітектурно-художніх особливостей історичної забудови

У підрозділі «Характеристика архітектурно-художніх особливостей історичної забудови» надають узагальнену характеристику архітектурно-художніх особливостей нерухомих об'єктів культурної спадщини, а також традиційних для даного населеного місця будівель та споруд за призначенням та видами (громадські, у тому числі – культові; житлові; господарські; промислові та фортифікаційні споруди); визначають їх архітектурно-просторову типологію та стилістику.

3.2 Характеристика історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій (за наявності).

У підрозділі «Характеристика історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій» надають перелік історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій з описом їх меж та складових (за наявності).

3.3 Характеристика об'єктів природно-заповідного фонду, цінних природних ландшафтів (за наявності).

У підрозділі «Характеристика об'єктів природно-заповідного фонду, цінних природних ландшафтів» надають перелік об'єктів природно-заповідного фонду, цінних природних ландшафтів з описом їх меж та складових (за наявності).

3.4 Характеристика затверджених меж і режимів використання територій об'єктів всесвітньої спадщини та їх буферних зон, територій пам'яток культурної спадщини та їх зон охорони, археологічного культурного шару, охоронюваних археологічних територій, що є затвердженими (діючими) на час складання історико-архітектурного опорного плану.

У підрозділі «Характеристика затверджених меж і режимів використання територій об'єктів всесвітньої спадщини та їх буферних зон, територій пам'яток культурної спадщини та їх зон охорони, археологічного культурного шару, охоронюваних археологічних територій, що є затвердженими (діючими) на час складання історико-архітектурного опорного плану», надають перелік буферних зон об'єктів всесвітньої спадщини, зон охорони пам'яток культурної спадщини, археологічного культурного шару, охоронюваних археологічних територій з описом їх складових і режимів використання.

В режимах використання буферних зон об'єктів всесвітньої спадщини, зон охорони пам'яток культурної спадщини надають граничні обмеження висоти нових або реконструйованих будівель і споруд від рівня денної поверхні до гребеню даху, інших граничних параметрів нової або реконструйованої забудови (в метрах); зазначають, що у разі, якщо висота існуючих будівель або споруд, які передбачено реконструювати, перевищує вказане обмеження, вона залишається незмінною.

3.5 Характеристика меж та режимів використання історичних ареалів населеного пункту.

У підрозділі «Характеристика меж та режимів використання історичних ареалів населеного пункту» надають:

- а) опис меж історичних ареалів за планувальними та природними рубежами;
- б) перелік нерухомих об'єктів всесвітньої спадщини, пам'яток культурної спадщини, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини, об'єктів культурної спадщини, які пропонуються до включення до переліку щойно виявлених об'єктів культурної спадщини, та значної історичної забудови, розташованих на території історичних ареалів».

Пункти 17, 19 Додатку Г виключити.

Пункти 18, 20, 21 Додатку Г викласти в наступній редакції:

«18 ДБН Б.1.1-15:2012 Склад та зміст генерального плану населеного пункту.

20 ДСТУ Б Б.2.2-10:2016 «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування.

21 ДБН щодо планування та забудови територій».

Доповнити Додаток Г наступними пунктами:

«ДБН Б.1.1-16:2013 Склад та зміст містобудівного кадастру.

ДСТУ 3008-95 Документація. Звіти у сфері науки і техніки. Структура і правила оформлення».

Ключові слова: історико-архітектурний опорний план, межі і режими використання зон охорони пам'яток культурної спадщини, археологічного культурного шару та історичних ареалів населеного пункту.

Науковий керівник – директор
ДП «НДПІ містобудування»

М.Г. Сюр

Відповідальний виконавець - начальник
науково-дослідного відділу теорії, історії
архітектури і містобудування та
збереження об'єктів культурної спадщини
ДП «НДПІ містобудування»

Т.Л. Жаворонкова