



ДЕРЖАВНІ БУДІВЕЛЬНІ НОРМИ УКРАЇНИ

СКЛАД ТА ЗМІСТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ ДБН Б.1.1-15:2012

Зміна № 1

(проект, 1-ша редакція)

Київ
Міністерство регіонального розвитку, будівництва
та житлово-комунального господарства України
201_

Сторінка 1
Сторінок 18

СКЛАД ТА ЗМІСТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

1 РОЗРОБЛЕНО:	Державне підприємство «Науково-дослідний і проектний інститут Містобудування» (ДП «НДПІ містобудування»)
РОЗРОБНИКИ:	М. Сюр, Т.Васильцова (науковий керівник); Н.Петренко (відповідальний виконавець); Т. Жаворонкова, Н.Добряк; Н.Соковніна
2 ЗАТВЕРДЖЕНО ТА НАДАНО ЧИННОСТІ:	наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від _____

Чинна від _____

ТЕКСТ ЗМІНИ

Абзац 3 розділу ЗМІСТ викласти у наступній редакції:
«3 Терміни та визначення понять»

Розділ ЗМІСТ долучити:

«Додаток Г

зміст пояснювальної записки генерального плану населеного пункту

Додаток Г

бібліографія».

З Розділу 2 вилучити: ДБН 360-92**«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.1.2-4:2006 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» та ДСТУ-Н Б Б.1.1-12:2011 «Настанова про склад та зміст плану зонування території (зонінг).»

Розділ 2 доповнити : ДБН Б. 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування територій», ДБН Б 1.1-21:2017 «Склад та зміст схеми планування території, на якій реалізуються повноваження сільських, селищних та міських рад», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН Б.1.1-16:2013 «Склад та зміст містобудівного кадастру», ДБН Б.1.1-5-2007

I-частина. Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період у містобудівній документації (ДСК).

II-частина. Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту(цивільної оборони) на мирний час у містобудівній документації, ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту(цивільної оборони)»

Розділ 3 абзац 4 викласти в новій редакції:

« "Про охорону культурної спадщини": об'єкт культурної спадщини, нерухомий об'єкт культурної спадщини, пам'ятка культурної спадщини, об'єкт всесвітньої спадщини, буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини, охоронювані археологічні території, історико-культурний заповідник, історико-культурна заповідна територія, зони охорони пам'ятки культурної спадщини, історичне населене місце, історичний ареал населеного місця, об'єкти культурної спадщини;»

Розділ 3 абзац 5 викласти в новій редакції:

«"Про природно-заповідний фонд України": класифікація територій та об'єктів природно-заповідного фонду України»;

Розділ 3 доповнити абзацом:

«"Про стратегічну екологічну оцінку" : стратегічна екологічна оцінка;».

Пункт 4.3 слова «функціональне призначення» замінити на «функціональне використання»

Пункт 4.3 другий абзац викласти в новій редакції:

«Генеральні плани населених пунктів (внесення змін до генеральних планів населених пунктів) розробляють відповідно до завдання на розроблення генерального плану населеного пункту (внесення змін до генерального плану населеного пункту) (далі - завдання) відповідно до додатка Б.»

Підпункт ж) пункту 4.2 викласти в новій редакції:

«проекти і програми розвитку інфраструктури населеного пункту, безпеки та організації дорожнього руху, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження об'єктів всесвітньої спадщини, пам'яток культурної спадщини, охоронюваних археологічних території, історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій, об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства».

Пункт 4.4 викласти в новій редакції:

«Для населених пунктів з чисельністю населення до 50 тисяч осіб генеральні плани можуть поєднуватися з детальними планами всієї території таких населених пунктів на підставі завдання. Генеральні плани можуть поєднуватися з детальними планами на частину території на підставі завдання. В разі розробки генерального плану населеного пункту, поєднаного з детальним планом на частину території, детальний план території виконується окремим розділом відповідно до ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території.»

Пункт 4.5 доповнити абзацом:

«План зонування території (зонінг) розробляють відповідно до ДБН Б.1-1-22:2017».

Пункт 4.8 викласти в новій редакції:

«У складі генерального плану відповідно до завдання додатково може виділятися розрахунковий етап від 3 до 7 років, а також можуть розроблятися додаткові спеціалізовані (галузеві) схеми (таблиця 1).»

Пункт 4.9 слова «концепція розвитку» замінити на «стратегічна перспектива»

Пункт 4.10 викласти в новій редакції:

«Розділ "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)" на мирний час розробляється у складі генерального плану.

Розділ "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)" на особливий період розробляють як окремий документ з грифом ДСК за окремим завданням відповідно до ДБН В. 1.2-4 та ДБН Б. 1.1-5».

Пункт 4.11 викласти в новій редакції:

«Історико-архітектурний опорний план, межі та режими використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування розробляють відповідно до ДБН Б.2.2-3:12 та ДСТУ Б Б.2.2-10:2016 за окремими завданнями».

Другий абзац пункту 4.11 виключити.

Пункт 4.13 викласти в новій редакції:

«Розроблення генерального плану (внесення змін до генерального плану) здійснюють на оновленій картографічній основі у цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру»

Пункт 5.2 підпункт б) доповнити текстом:

«(для населених пунктів чисельністю більше 50 тис. Осіб – відповідно до завдання)»

Пункт 5.3 доповнити абзацом:

«Зміст пояснювальної записки приведено в Додатку Г.»

Пункт 5.3.2 доповнити абзацом:

«коротку історичну довідку, інформацію щодо об'єктів історико-культурного призначення та їх загальну характеристику;»

Пункт 5.3.2, підпункт д) доповнити приміткою 1:

«*Примітка 1: У разі здійснення стратегічної екологічної оцінки під час розроблення генерального плану, пункт доповнюється інформацією відповідно до [3 У «Про стратегічну екологічну оцінку»]»

Пункт 5.3.3 слова «Концепцію генерального плану населеного пункту» замінити на «Стратегічну перспективу населеного пункту»

Пункт 5.3.4.1 доповнити абзацами:

«пропозиції щодо формування озелених територій загального користування, ландшафтно-рекреаційних територій населеного пункту; заходи щодо санітарного очищення території населеного пункту, мережі розташування об'єктів і місць утилізації побутових відходів, а також місць захоронення тварин; протипожежні заходи»

Пункт 5.3.4.1, підпункт к) доповнити приміткою 1:

«*Примітка 1: У разі здійснення стратегічної екологічної оцінки під час розроблення генерального плану, пункт доповнюється інформацією відповідно до [3 У «Про стратегічну екологічну оцінку»]»

Пункт 5.3.4.3 доповнити:

« а також рекомендації щодо:

- а) першочергових містобудівних заходів;
- б) першочергових заходів з інженерної підготовки території;
- в) розроблення містобудівної документації та проектів землеустрою;
- г) режиму використання територій населеного пункту.»

Долучити пункт 5.3.4.5:

«У разі розробки генерального плану, поєданого з детальним планом всієї території населеного пункту, розділ "Обґрунтування та пропозиції" пояснювальної записки доповнюється проектними рішеннями відповідно до ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» (Додаток Г, примітка1).»

Пункт 5.3.5, в підпункті а) слова «схему планувальних обмежень» замінити на «схему розташування населеного пункту в системі розселення».

Пункт 5.4 після слів «генерального плану» доповнити: «(для населених пунктів чисельністю більше 50 тис. осіб)»

Пункт 5.5, 1 абзац слова «у таблиці 1» замінити на «у таблицях 1, 2»

Таблиця 1, пункт 5 слова «Генеральний план (основне креслення)» замінити на «Проектний план (основне креслення)»

Таблиця 1, примітка 2 після слова «зокрема:» доповнити: «план червоних ліній»

До пункту 5.5 долучити Таблицю 2:

«Таблиця 2 - Перелік графічних матеріалів генерального плану поєднаного з детальним планом всієї території населеного пункту

Найменування графічних матеріалів	Масштаб зображення
1 Схема розташування населеного пункту в системі розселення	1:5000, 1:10000
2 План існуючого використання території	1:5000, 1:2000, 1:1000
3.Опорний план*	1:5000, 1:2000, 1:1000
4 Схема існуючих планувальних обмежень	1:5000, 1:2000, 1:1000
5 Модель перспективного розвитку населеного пункту	У довільному масштабі
6 Проектний план (основне креслення)	1:5000, 1:2000, 1:1000
7 План червоних ліній	1:5000, 1:2000, 1:1000
8 Схема проектних планувальних обмежень	1:5000, 1:2000, 1:1000
9 Схема вулично-дорожньої мережі, організації руху транспорту та пішоходів	1:5000, 1:2000, 1:1000
10 Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору	1:5000, 1:2000, 1:1000
11 Схема інженерної підготовки та вертикального планування	1:5000, 1:2000, 1:1000
12 Креслення поперечних профілів вулиць	1:200, 1:100
13 Схеми розділів «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час»**	Згідно з ДБН Б. 1.1 -5
14 Інші схеми***	У довільному масштабі
<p>*Примітка 1. Опорний план може бути поєднаний із планом існуючого використання території **Примітка 2. Відповідно до ДБН В. 1.2-4, ДБН Б. 1.1-5 схеми розділу "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час" розробляють за окремим завданням. ***Примітка 3. У залежності від особливостей населених пунктів та складності проблем (природних, історико-культурних, інженерно-геологічних, планувальних) за завданням у складі генерального плану виконують інші схеми, позначені в пункті 11 таблиці 1, зокрема: схеми розміщення об'єктів соціальної сфери, житлового будівництва, інвестиційно-привабливих територій, архітектурно-ландшафтної організації населеного пункту, спеціальні карти за наявності особливо складних інженерно-геологічних умов та планувальних обмежень тощо.</p>	

В пункті 5.5.1 слова «пропозиції наявної містобудівної документації» замінити на «фрагмент містобудівної документації», слова «меліоровані землі» замінити на «особливо цінні землі» та доповнити абзацом:

« - інші об'єкти, в залежності від особливостей населеного пункту.»

Пункт 5.5.2 підпункти а), б) викласти в новій редакції:

«а) існуючу та проекту межу населеного пункту та межі адміністративно-територіальних утворень;

б) існуючі території різного функціонального використання в межах розробки генерального плану (з урахуванням цільового призначення земель)»

Пункт 5.5.2, підпункт 1) слова «(садибної, блокованої, багатоквартирної)» замінити на «(індивідуальної садибної та блокованої до 3-ох пов. із присадибними

ділянками, багатоквартирної у т.ч. гуртожитків (малоповерхової- до 3 пов., середньоповерхової - 4-8 пов. та багатоповерхової - 9 і більше)»

Пункт 5.5.2, підпункт 2) викласти в новій редакції:

« 2) громадської забудови, що включає ділянки адміністративно-громадських центрів, закладів дошкільної освіти, загальної середньої освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури та мистецтва, фізкультурно-оздоровчі та спортивні споруди, підприємства торгівлі та громадського харчування, побутового обслуговування, фінансової та ділової сфери, підприємства зв'язку, громадських та релігійних організацій, науково-дослідних та проектних організацій без дослідницької діяльності, тощо»;

Пункт 5.5.2, підпункт 3) доповнити словами «водні об'єкти».

Пункт 5.5.2, підпункти 5), 6), 7) викласти в новій редакції:

«5) спеціального призначення, що включає ділянки закладів і організацій державних органів виконавчої влади з питань оборони та безпеки, військових містечок, освітніх закладів військового профілю, пенітенціарних установ, режимних об'єктів зв'язку та ін.;

6) виробничої забудови, що включає ділянки промислових підприємств, підприємств енергетики, агропромислових підприємств, науково-виробничих об'єктів (інноваційного розвитку)»

7) комунально-складської забудови, що включає ділянки складів, пожежно-рятувальних підрозділів, кладовищ, крематоріїв, сміттєпереробних та сміттєспалювальних заводів, сміттєсортувальних станцій, полігонів, звалищ, скотомогильників, та інших об'єктів житлово - комунального господарства);

Пункт 5.5.2, підпункт 8) викласти в новій редакції:

« 8) курортно-оздоровчі, що включають ділянки санаторіїв, пансіонатів, профілакторіїв, закладів відпочинку, туристичних готелів, кемпінгів, елінгів та ін.»

Пункт 5.5.2, підпункт 9) перед словом «магістральних» доповнити:

«9) транспортної інфраструктури (об'єктів зовнішнього та внутрішнього транспорту»

Пункт 5.5.2, підпункт 10) доповнити:

«, що включають ділянки інженерних об'єктів, мереж, систем або комунікацій, які безпосередньо використовуються в процесі тепло-, газо-, електро-, водопостачання та водовідведення);»

Пункт 5.5.2, підпункт 11) викласти в новій редакції:

«11) санітарно-захисних та охоронних зон (зелених насаджень спеціального

призначення, захисних смуг та ін.»

Пункт 5.5.2, підпункт 12) викласти в новій редакції:

«12) історико-культурного призначення, що включають землі, на яких розташовані об'єкти всесвітньої спадщини, пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби»

Пункт 5.5.2, підпункт 13) викласти в новій редакції:

«природо-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, що включає ділянки об'єктів природно-заповідного фонду (природні заповідники, біосферні заповідники, національні природні парки, регіональні ландшафтні парки та інші природоохоронні території);»

Пункт 5.5.2, підпункт 14) викласти в новій редакції:

«14) сільськогосподарського призначення, що включають ділянки багаторічних насаджень, ріллі, сіножатей та пасовищ, особистих селянських та фермерських господарств, городів тощо)»

В пункті 5.5.2 підпункт 15) - вилучити

Підпункт г) пункту 5.5.2 викласти в новій редакції:

«г) об'єкти всесвітньої спадщини, нерухомі пам'ятки культурної спадщини, об'єкти природно-заповідного фонду».

Пункт 5.5.2 доповнити підпунктом д):

«д) існуючі об'єкти будівництва всіх видів використання»

В абзаці 3 пункту 5.5.3 після слова «існуючі» додати слово «планувальні», після слова «обмеження», додати словосполучення «та території з обмеженим використанням, що» та вилучити слово «нормативних».

У підпункті а) пункту 5.5.3 словосполучення «території зі» замінити на словосполучення «зони обмежень за»

У підпункті г) пункту 5.5.3 після слова «охорони» додати слово «округи», після слова «водопостачання» додати словосполучення «курортів та лікувально-оздоровчої місцевості»

Підпункти в), ж), з), и) пункту 5.5.3 викласти в новій редакції:

«в) ділянки виробничих та комунально-складських підприємств, об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, лікарняних містечок та комплексів спеціального профілю (протитуберкульозні, психіатричні та ін.) тощо, із зазначенням їх санітарної класифікації [Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів], їх санітарно-захисні зони та санітарні відстані.

ж) затверджені межі історичних ареалів (для населених пунктів, занесених до

Списку для історичних населених місць України);

з) затверджені межі буферних зон об'єктів всесвітньої спадщини, охоронюваних археологічних територій, історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій, зон охорони пам'яток культурної спадщини (для населених пунктів, занесених до Списку для історичних населених місць України);

и) території та об'єкти природо-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення з відповідними охоронними зонами»

До пункту 5.5.3 додати підпункти м), н):

м) території лісогосподарського призначення з відповідними протипожежними розривами від лісових масивів

н) зони особливого режиму використання земель, що створюються навколо військових об'єктів Збройних Сил України та інших військових формувань.

В пункті 5.5.4 текст «на етап 30-40 років за завданням» замінити на «стратегічна перспектива відповідно до завдання»

В пункті 5.5.5 слова «Генеральний план (основне креслення)» (далі основне креслення) замінити на «Проектний план (основне креслення)»:

Пункт 5.5.5, підпункт а) викласти в новій редакції:

«а) існуючу та проекту межу населеного пункту та межі адміністративно-територіальних утворень;»

Пункт 5.5.5, підпункт б), 1 абзац слова «(садибної, блокованої, багатоквартирної)» замінити на «(індивідуальної садибної та блокованої до 3-ох пов. із присадибними ділянками, багатоквартирної у т.ч. гуртожитків (малоповерхової- до 3 пов., середньоповерхової - 4-8 пов. та багатоповерхової - 9 і більше))»

Пункт 5.5.5, підпункт б), 2 абзац, викласти в новій редакції:

«- громадської забудови, що включають ділянки адміністративно-громадських центрів, закладів дошкільної освіти, загальної середньої освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури та мистецтва, фізкультурно-оздоровчі та спортивні споруди, підприємства торгівлі та громадського харчування, побутового обслуговування, фінансової та ділової сфери, підприємства зв'язку, громадських та релігійних організацій, науково-дослідних та проектних організацій без дослідницької діяльності, тощо; »

Пункт 5.5.5, підпункт б), 3 абзац доповнити словами «водні об'єкти»

Пункт 5.5.5, підпункт б), 4 абзац слова «озеленення загального користування» замінити на «зелених насаджень загального користування»

Пункт 5.5.5, підпункт б), 5, 6, 7 абзаци викласти в новій редакції:

«- спеціального призначення, що включає ділянки закладів і організацій державних органів виконавчої влади з питань оборони та безпеки, військових містечок, освітніх закладів військового профілю, пенітенціарних установ, режимних об'єктів зв'язку та ін.;

- виробничої забудови, що включає ділянки промислових підприємств, підприємств енергетики, агропромислових підприємств, науково-виробничих об'єктів (інноваційного розвитку)»

- комунально-складської забудови, що включає ділянки складів, пожежно-рятувальних підрозділів, кладовищ, крематоріїв, сміттепереробних та сміттєспалювальних заводів, сміттєсортувальних станцій, полігонів, звалищ, скотомогильників, та інших об'єктів житлово - комунального господарства);»

Пункт 5.5.5, підпункт б), в 9 абзаци перед словом «магістральних» доповнити:

«- транспортної інфраструктури (об'єктів зовнішнього та внутрішнього транспорту)»

Пункт 5.5.5, підпункт б), 10 абзац доповнити:

«, що включають ділянки інженерних об'єктів, мереж, систем або комунікацій, які безпосередньо використовуються в процесі тепло-, газо-, електро-, водопостачання та водовідведення);»

Пункт 5.5.5, підпункт б), 11 абзац викласти в новій редакції:

«- санітарно-захисних та охоронних зон (зелених насаджень спеціального призначення, захисних смуг та ін.)»

Пункт 5.5.5, підпункт б), 12 абзац викласти в новій редакції:

« -історико-культурного призначення, що включають землі, на яких розташовані об'єкти всесвітньої спадщини, пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби»

Пункт 5.5.5, підпункт б), 13 абзац – вилучити

Пункт 5.5.5, підпункт б), 14 абзац викласти в новій редакції:

«- природо-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення (об'єктів природно-заповідного фонду (природні заповідники, біосферні заповідники, національні природні парки, регіональні ландшафтні парки та інші природоохоронні території));»

В пункті 5.5.5, підпункт б), 16, 17 абзаци – вилучити.

Пункт 5.5.5, підпункт б) доповнити абзацом:

«курортно-оздоровчі, що включають ділянки санаторіїв, пансіонатів, профілакторіїв, закладів відпочинку, туристичних готелів, кемпінгів, елінгів та ін.»

Пункт 5.5.5 доповнити пунктом в), г, д):

«в) резервні території для містобудівних потреб (в разі розробки етапу «стратегічна перспектива»);

г) об'єкти всесвітньої спадщини, нерухомі пам'ятки культурної спадщини, об'єкти природно-заповідного фонду;

д) існуючі об'єкти будівництва всіх видів використання»

В пункті 5.5.6, в 1 абзаці слова «основного креслення» замінити на «проектного плану (основного креслення)»

В пункті 5.5.6, в 2 абзаці слова «(у тому числі території, що мають статус земель історико-культурного призначення, територій історичних ареалів, зони охорони пам'яток культурної спадщини)» - вилучити

Пункт 5.5.6 доповнити текстом:

«На "Схемі проектних планувальних обмежень" відображають:

а) існуючі планувальні обмеження, що відповідають санітарно-гігієнічним, екологічним та іншим вимогам, а також проектні пропозиції щодо встановлення:

- зон електромагнітного, акустичного та радіаційного забруднення;

- санітарно-захисних зон та санітарних відстаней від проектних виробничих та комунально-складських підприємств, об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, лікарняних містечок та комплексів спеціального профілю (протитуберкульозні, психіатричні та ін.) тощо, із зазначенням їх санітарної класифікації [Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів],

- зон санітарної охорони та округів запроєктованих об'єктів водопостачання, курортів та охоронних зон об'єктів інженерної інфраструктури;

- прибережно-захисних смуг річок, морів, інших водойм та водних об'єктів, смуги відведення каналів;

- блакитних, жовтих та зелених ліній

- зон особливого режиму використання земель, що створюються навколо військових об'єктів Збройних Сил України та інших військових формувань;

- інших планувальних обмежень.

б) території що мають статус земель історико-культурного призначення; затверджені межі історичних ареалів; затверджені межі буферних зон об'єктів всесвітньої спадщини, охоронюваних археологічних територій, історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій, зон охорони пам'яток культурної спадщини (для населених пунктів, занесених до Списку для історичних населених місць України);

в) території, що плануються до заповідання з відповідними охоронними зонами;

г) місця залягання розвіданих запасів корисних копалин;

д особливо цінні сільськогосподарські землі;
ж) території лісогосподарського призначення з відповідними протипожежними розривами від лісових масивів

На схемі також відображають проектні планувальні обмеження, що можуть бути скорочені, за умови виконання компенсаційних заходів та планувальні обмеження, що діють до моменту ліквідації об'єкту шкідливої дії.»

Додати пункт 5.7 із текстом:

«В разі розробки генерального плану, поєднаного з детальним планом всієї території населеного пункту, креслення 6-13 (табл.2) виконуються відповідно до ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території.»

Додати пункт 5.8 із текстом:

«Перелік об'єктів, експлікаційні номери та позначки, що відображаються на кресленнях генерального плану повинні відповідати Переліку класів об'єктів містобудівного кадастру [] та може бути доповнений в залежності від містобудівних особливостей населеного пункту.»

Додати пункт 5.9 із текстом:

«На графічних матеріалах генерального плану відображають прилеглі території та об'єкти на відстані не менше 100м від межі проектування»

В пункті 6 слова «зміни до» замінити на «внесення змін до»

В підпункті 6.1 слова «зміни до» замінити на «внесення змін до» та доповнити абзацом:

« - змінами законодавчих або нормативних актів у сфері містобудування»

В пункті 6.2 слова «обсяги та зміст зміни» замінити на «обсяги основних змін»

Пункт 6.3 викласти в редакції:

«Внесення змін до генерального плану населеного пункту передбачає коригування відповідних розділів генерального плану в обсягах, визначених розділом 5.»

Пункт 6.4 - вилучити

Таблицю додатку А доповнити:

«Комунально-складської, всього
Транспортної інфраструктури, всього
Головних споруд інженерної інфраструктури, всього
Спеціального призначення, всього
ДЛГ
водних об'єктів
Зелених насаджень загального користування, всього
Санітарно-захисних та охоронних зон (зелених насаджень спеціального призначення, всього

Санітарно-захисних та охоронних зон (зелених насаджень спеціального призначення, всього

Курортно-оздоровчі, всього

Природоохоронного призначення, всього

Історико-культурного призначення, всього

Сільськогосподарського призначення

Заклади дошкільної освіти, всього

Заклади загальної середньої освіти, всього

Заклади (центри) первинної медичної допомоги, всього

Заклади третинної медичної допомоги, всього

Стаціонари всіх типів, всього»

В додатку Б слова «зміни до» замінити на «внесення змін до»

Текст додатку В викласти в новій редакції:

«ДОДАТОК В

(довідковий)

ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ РОЗРОБЛЕННЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

Вихідні дані включають:

1) оновлена картографічна основа в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 у визначеному завданням масштабі;

2) матеріали містобудівної документації вищого рівня, для врахування проектних пропозицій, а також матеріали містобудівної документації прилеглих населених пунктів (за наявності);

3) матеріали містобудівного і земельного кадастрів, містобудівного моніторингу, грошової оцінки земель (за наявності) тощо;

4) стратегії, прогнози і програми економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку населеного пункту;

5) пропозиції, викладені в листі про визначення державних інтересів під час розробки генерального плану населеного пункту;

6) плани земельно-господарського устрою, схеми інвентаризації земель (за наявності);

7) характеристика існуючого стану населеного пункту відповідно до Додатку

- демографічна ситуація населеного пункту

- характеристика житлового фонду

- характеристика об'єктів обслуговування

- характеристика виробничого комплексу населеного пункту (Форма 4)

8) загальна характеристика характеристика об'єктів спеціального призначення (закладів і організацій державних органів виконавчої влади з питань оборони та безпеки, військових містечок, освітніх закладів військового профілю, пенітенціарних установ, режимних об'єктів зв'язку та ін.)

9) дані щодо транспортного обслуговування та вулично-дорожньої мережі населеного пункту та перспективи розвитку;

10) дані щодо інженерного забезпечення території населеного пункту (газопостачання, електропостачання, тепlopостачання, водопостачання, водовідведення, зв'язок) та перспективи розвитку;

11) характеристика існуючого стану санітарного очищення та зооветеринарного обслуговування території населеного пункту,

12) матеріали оцінки існуючого санітарно-гігієнічного стану земель, водного й повітряного басейнів, рівнів шумового, електромагнітного й радіаційного забруднення;

13) природні умови та характеристика несприятливих природних і антропогенних явищ;

14) історико-архітектурний опорний план та зони охорони пам'яток (за наявності), перелік та загальна характеристика об'єктів культурної спадщини та природо-заповідного фонду

15) характеристика природо-ресурсного потенціалу населеного пункту (водні, земельні, лісові ресурси, корисні копалини).

16) дані про оздоровчо-рекреаційний та туристичний потенціал населеного пункту»

17) Статистичні дані по захворюваності населення, що проживає в межах проектної території, в межах населеного пункту за останні п'ять років в абсолютних та відносних показниках (в разі здійснення стратегічної екологічної оцінки при розробці генерального плану населеного пункту).

Примітка 1. Дані надають станом на 1 січня року початку розроблення генерального плану населеного пункту.

Примітка 2. Графічні вихідні дані надають, як правило, в електронному вигляді (за наявності).

Примітка 3. Вихідні дані, які необхідні для розроблення розділу "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час та особливий період", наведені в ДБН Б. 1.1-5

Додаток Г доповнити наступними пунктами:

«Закон України "Про стратегічну екологічну оцінку

ДБН Б.1-1-22:2017 "Склад та зміст плану зонування території"

ДБН В.1.2-4:2019 "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)"

ДБН Б.1.1-5-2007

I-частина. Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період у містобудівній документації (ДСК).

II-частина. Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту(цивільної оборони) на мирний час у містобудівній документації.

ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

ДБН Б.1.1-16:2013 «Склад та зміст містобудівного кадастру».

Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 року № 296»

Долучити додаток Д:

« ДОДАТОК Д

(довідковий)

ЗМІСТ ПОЯСНЮВАЛЬНОЇ ЗАПИСКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

ВСТУП

I.РОЗДІЛ АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА

- 1.1 ІСТОРИЧНА ДОВІДКА
- 1.2 ЕКОНОМІКО-ГЕОГРАФІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ
- 1.3 СТАН НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
- 1.4 ОЦІНКА ІСНУЮЧОГО СТАНУ ТЕРИТОРІЇ
- 1.5 ОЦІНКА РЕАЛІЗАЦІЇ ПОПЕРЕДНЬОГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ (ЗА НАЯВНОСТІ)

II.РОЗДІЛ ОБҐРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ*

- 2.1 СОЦІАЛЬНО-ДЕМОГРАФІЧНИЙ ТА ЕКОНОМІЧНИЙ РОЗВИТОК НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ
- 2.2 ПРОЕКТНІ РІШЕННЯ ЩОДО РОЗВИТКУ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ
 - 2.2.1. Архітектурно-планувальна організація території та розрахункові показники
 - 2.2.2. Вулично-дорожня мережа. Організація системи внутрішнього та зовнішнього транспорту
 - 2.2.3. Інженерна інфраструктура
 - 2.2.4. Протипожежні заходи
 - 2.2.5. Санітарне очищення території
 - 2.2.6. Інженерна підготовка та захист території
 - 2.2.7. Охорона навколишнього природного середовища
 - 2.2.8. Пропозиції щодо збереження охорони об'єктів історико-культурної спадщини та природо-заповідного фонду
- 2.3 ПЕРЕЛІК ОРГАНІЗАЦІЙНИХ ЗАХОДІВ ІЗ РЕАЛІЗАЦІЇ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ
- 2.4 ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

III.РОЗДІЛ ДОДАТКИ

- 3.1 ЗМЕНШЕНІ КОЛЬОРОВІ ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

3.2 ДОКУМЕНТИ ТА ВИХІДНІ ДАНІ

*Примітка 1: у разі розробки генерального плану поєднаного з детальним планом всієї території населеного пункту розділ пояснювальної записки доповнюється розрахунковими показниками, що розробляються для детальних планів території відповідно до ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» та пропозиціями щодо:

- встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності
- переважних та супутніх видів використання територій, проекту містобудівних умов та обмежень»

пр **ЗМІНА № 1** ДБН Б.1.1-15:2012

Сторінка 16

Науковий керівник – директор
ДП «НДПІ містобудування»

М.Г. Сюр

Відповідальний виконавець

Т.О. Васильцова